

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỘC HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173 /TB-THADS

Mộc Hóa, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các quyết định: số 27/TB-SCBSBA ngày 25 tháng 3 năm 2024, số 72/TB-SCBSBA ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 1122/QĐ-CCTHADS, số 1124/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An về việc ủy thác xử lý tài sản.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/114 ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3956077, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản thẩm định thẩm định giá: là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông **Lưu Lý Tường**, sinh năm 1971 và bà **Vũ Thị Kim Yến**, sinh năm 1975; địa chỉ: 172, đường Nguyễn Thông, Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tổng diện tích cũ là 10.565m² (diện tích mới là 10.374,2 m²) gồm:

-Thửa đất số 183, diện tích 8.993m², tờ Bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước (thông tin mới là Thửa đất số 140, diện tích 8.534,9m², tờ Bản đồ số 20, loại đất : LUC)

Thửa số 186, diện tích 1.572m², tờ Bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước (thông tin mới là Thửa đất số 143, diện tích 1.839,3m², tờ Bản đồ số 20, loại đất : LUC).

Tài sản tọa lạc tại Ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Thông tin cũ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 564818, số vào sổ: CS 01519 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Vũ Thị Kim Yển ngày 01/6/2020.

Thông tin mới theo trích lục bản đồ địa chính ngày 25/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản theo Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng, Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

1.1. Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá

1.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

1.3. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

1.4. Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến

1.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

2.1. Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan

2.2. Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao

2.3. Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá

2.4. Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá

2.5. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá

2.6. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá

- 3.1. Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá
- 3.2. Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa trúng giá so với giá khởi điểm
- 3.3. Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động
- 3.4. Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
- 3.5. Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
- ~~3.6. Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng~~
- 3.7. Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động
- 3.8. Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5. Tiêu chí khác phù hợp với tổ chức đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định



6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
 - Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.
 - Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.
- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3956077

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Nhân

